

WHY NOT CALCULATE YOUR COSTS ONLINE?

Scan the QR code to calculate your costs. Instantly calculate your property costs, bond repayments and property taxes.

Valid from 1 April 2024, pending changes to the conveyancing fee tariffs by the Law Society of South Africa.



TRANSFER COSTS

Purchase Price	Transfer Fee	Posts & Petties	VAT	Deeds Office	Transfer Duty	Total
500 000	13 910	1 100	2 252	850	0	18 112
550 000	15 795	1 100	2 534	850	0	20 279
600 000	15 795	1 100	2 534	850	0	20 279
650 000	17 680	1 100	2 817	1 196	0	22 793
700 000	17 680	1 100	2 817	1 196	0	22 793
750 000	19 565	1 100	3 100	1 196	0	24 961
800 000	19 565	1 100	3 100	1 196	0	24 961
850 000	21 450	1 100	3 383	1 374	0	27 307
900 000	21 450	1 100	3 383	1 374	0	27 307
950 000	23 335	1 100	3 665	1 374	0	29 474
1 000 000	23 335	1 100	3 665	1 374	0	29 474
1 100 000	25 220	1 100	3 948	1 544	0	31 812
1 200 000	25 220	1 100	3 948	1 544	3 000	34 812
1 300 000	27 105	1 100	4 231	1 544	6 000	39 980
1 400 000	27 105	1 100	4 231	1 544	9 000	42 980
1 500 000	28 990	1 100	4 514	1 544	12 000	48 148
1 600 000	28 990	1 100	4 514	1 544	17 625	53 773
1 700 000	30 875	1 100	4 796	1 544	23 625	61 940
1 800 000	30 875	1 100	4 796	1 544	29 625	67 940
1 900 000	32 760	1 100	5 079	1 544	35 625	76 108
2 000 000	32 760	1 100	5 079	1 544	41 625	82 108
2 200 000	34 645	1 100	5 362	2 140	55 275	98 522
2 400 000	36 530	1 100	5 645	2 140	71 275	116 690
2 600 000	38 415	1 100	5 927	2 140	87 275	134 857
2 800 000	40 300	1 100	6 210	2 140	105 600	155 350
3 000 000	42 185	1 100	6 493	2 140	127 600	179 518
3 200 000	44 070	1 100	6 776	2 140	149 600	203 686
3 400 000	45 955	1 100	7 058	2 140	171 600	227 853
3 600 000	47 840	1 100	7 341	2 140	193 600	252 021
3 800 000	49 725	1 100	7 624	2 140	215 600	276 189
4 000 000	51 610	1 100	7 907	2 140	237 600	300 357
4 200 000	53 495	1 100	8 189	2 596	259 600	324 980
4 400 000	55 380	1 100	8 472	2 596	281 600	349 148
4 600 000	57 265	1 100	8 755	2 596	303 600	373 316
4 800 000	59 150	1 100	9 038	2 596	325 600	397 484
5 000 000	61 035	1 100	9 320	2 596	347 600	421 651
5 500 000	65 785	1 100	10 033	2 596	402 600	482 114
6 000 000	65 785	1 100	10 033	2 596	457 600	537 114
6 500 000	70 535	1 100	10 745	3 092	512 600	598 072
7 000 000	70 535	1 100	10 745	3 092	567 600	653 072
7 500 000	75 285	1 100	11 458	3 092	622 600	713 535
8 000 000	75 285	1 100	11 458	3 092	677 600	768 535
8 500 000	80 035	1 100	12 170	3 615	732 600	829 520
9 000 000	80 035	1 100	12 170	3 615	787 600	884 520
9 500 000	84 785	1 100	12 883	3 615	842 600	944 983
10 000 000	84 785	1 100	12 883	3 615	897 600	999 983
20 000 000	132 285	1 100	20 008	5 169	2 155 600	2 314 162
30 000 000	179 785	1 100	27 133	6 885	3 455 600	3 670 503
40 000 000	227 285	1 100	34 258	6 885	4 755 600	5 025 128
50 000 000	274 785	1 100	41 383	6 885	6 055 600	6 379 753
60 000 000	322 285	1 100	48 508	6 885	7 355 600	7 734 378
70 000 000	369 785	1 100	55 633	6 885	8 655 600	9 089 003

MORTGAGE BOND COSTS

Bond Amount	Conveyancing Fee	Posts & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total	Bond Repayment Factor over 20 Years
150 000	7 085	1 100	1 228	527	9 940	5,50%
200 000	8 060	1 100	1 374	682	11 216	5,75%
250 000	9 035	1 100	1 520	682	12 337	6,00%
300 000	10 010	1 100	1 667	682	13 459	6,25%
350 000	10 985	1 100	1 813	850	14 748	6,50%
400 000	11 960	1 100	1 959	850	15 869	6,75%
450 000	12 935	1 100	2 105	850	16 990	7,00%
500 000	13 910	1 100	2 252	850	18 112	7,25%
550 000	15 795	1 100	2 534	850	20 279	7,50%
600 000	15 795	1 100	2 534	850	20 279	7,75%
650 000	17 680	1 100	2 817	1 196	22 793	8,00%
700 000	17 680	1 100	2 817	1 196	22 793	8,25%
750 000	19 565	1 100	3 100	1 196	24 961	8,50%
800 000	19 565	1 100	3 100	1 196	24 961	8,75%
850 000	21 450	1 100	3 383	1 374	27 307	9,00%
900 000	21 450	1 100	3 383	1 374	27 307	9,25%
950 000	23 335	1 100	3 665	1 374	29 474	9,50%
1 000 000	23 335	1 100	3 665	1 374	29 474	9,75%
1 100 000	25 220	1 100	3 948	1 544	31 812	10,00%
1 200 000	25 220	1 100	3 948	1 544	31 812	10,25%
1 300 000	27 105	1 100	4 231	1 544	33 980	10,50%
1 400 000	27 105	1 100	4 231	1 544	33 980	10,75%
1 500 000	28 990	1 100	4 514	1 544	36 148	11,00%
1 600 000	28 990	1 100	4 514	1 544	36 148	11,25%
1 700 000	30 875	1 100	4 796	1 544	38 315	11,50%
1 800 000	30 875	1 100	4 796	1 544	38 315	11,75%
1 900 000	32 760	1 100	5 079	1 544	40 483	12,00%
2 000 000	32 760	1 100	5 079	1 544	40 483	12,25%
2 200 000	34 645	1 100	5 362	2 140	43 247	12,75%
2 400 000	36 530	1 100	5 645	2 140	45 415	13,25%
2 600 000	38 415	1 100	5 927	2 140	47 582	13,75%
2 800 000	40 300	1 100	6 210	2 140	49 750	14,25%
3 000 000	42 185	1 100	6 493	2 140	51 918	14,75%
3 200 000	44 070	1 100	6 776	2 140	54 086	15,25%
3 400 000	45 955	1 100	7 058	2 140	56 253	15,75%
3 600 000	47 840	1 100	7 341	2 140	58 421	16,25%
3 800 000	49 725	1 100	7 624	2 140	60 589	16,75%
4 000 000	51 610	1 100	7 907	2 140	62 757	17,25%
4 200 000	53 495	1 100	8 189	2 596	65 380	17,50%
4 400 000	55 380	1 100	8 472	2 596	67 548	17,75%
4 600 000	57 265	1 100	8 755	2 596	69 716	18,00%
4 800 000	59 150	1 100	9 038	2 596	71 884	18,50%
5 000 000	61 035	1 100	9 320	2 596	74 051	18,75%

To assist you in the purchase of your new property, we have set out anticipated costs (inclusive of VAT) in the above tables. These costs apply whether the purchaser is a natural person or legal entity.

Disclaimer: These costs serve as guidelines and might not be your total expense.